# RELAZIONE SULLE UTENZE E CONCORSO SPESE

**Intervento:** Rifacimento Spogliatoi – Impianto sportivo “Palaverde”  
**Proponente:** ASD Dinamica Pensare Sport  
**Oggetto:** Assetto di intestazione delle utenze e concorso spese da parte del Concessionario  
**Riferimenti normativi:** D.Lgs. 38/2021; D.Lgs. 36/2023; principi di equilibrio economico-finanziario della concessione; prassi concessorie impianti sportivi



## 1. Premessa

La presente relazione è redatta nell’ambito dell’adeguamento della proposta ex art. 5 D.Lgs. 38/2021 e ha lo scopo di:

1. motivare la scelta di **mantenere le utenze intestate al Comune di Passirano** (Ente proprietario);
2. definire l’impegno del proponente, quale futuro gestore/concessionario, a **concorrere alle spese** delle utenze **di riscaldamento** e **di energia elettrica**, secondo modalità e criteri stabiliti in convenzione.

L’impianto sportivo oggetto di proposta è un’infrastruttura ad uso pubblico, con **multiutenza** e **fruizione variabile** nel corso dell’anno; per tale ragione l’assetto delle utenze deve garantire, da un lato, la corretta imputazione dei costi e, dall’altro, la sostenibilità del servizio per l’utenza e per l’Ente.



## 2. Inquadramento del modello gestionale

Il Palazzetto dello Sport “Palaverde” e la palestra della scuola di Camignone sono utilizzati da:

* ASD Dinamica Pensare Sport (gestore proponente);
* altre associazioni sportive del territorio;
* gruppi scolastici e attività comunali;
* attività agonistiche e preagonistiche;
* eventi, saggi e manifestazioni a servizio della cittadinanza.

L’impianto svolge una funzione pubblica e la presenza di più utilizzatori comporta che i consumi energetici e termici non siano integralmente riconducibili a un unico soggetto.



## 3. Assetto proposto: utenze intestate al Comune + concorso spese del gestore

### 3.1 Intestazione delle utenze

Si propone che le utenze dell’impianto (in particolare le forniture energetiche e termiche funzionali all’edificio) **rimangano intestate al Comune**, in quanto proprietario del bene e soggetto che garantisce la continuità della funzione pubblica dell’infrastruttura.

### 3.2 Concorso spese per energia elettrica e riscaldamento

Pur mantenendo l’intestazione al Comune, **ASD Dinamica Pensare Sport si impegna a concorrere alle spese** relative a:

* **energia elettrica**;
* **riscaldamento / climatizzazione** (ove presente).

Il concorso spese è finalizzato a:

* assicurare collaborazione e responsabilizzazione del gestore sulla voce di costo più impattante;
* mantenere un equilibrio economico-finanziario sostenibile nel PEF;
* evitare trasferimenti integrali di rischio su una sola parte in presenza di multiutenza.



## 4. Motivazioni tecniche a supporto dell’assetto proposto

### 4.1 Multiutenza e difficoltà di imputazione puntuale dei consumi

L’impianto è caratterizzato da pluralità di utilizzatori, con fasce d’uso ampie e variabili. In assenza di:

* sotto-contatori dedicati;
* sistemi separati di contabilizzazione;
* possibilità di attribuire i consumi a ciascun utilizzatore in modo oggettivo,

l’intestazione integrale al gestore rischierebbe di determinare una non corretta imputazione di costi generati anche da soggetti terzi.

L’assetto “utenze intestate al Comune + concorso spese” rappresenta una soluzione equilibrata: il Comune mantiene la regia delle utenze dell’immobile multiutenza, mentre il gestore contribuisce in modo concordato alle componenti più rilevanti (energia e riscaldamento).

### 4.2 Stabilità gestionale e continuità del servizio

I costi energetici e di riscaldamento sono soggetti a volatilità e oscillazioni anche improvvise. Un trasferimento totale del rischio al concessionario determinerebbe:

* instabilità finanziaria, soprattutto per un soggetto senza scopo di lucro;
* pressione al rialzo sulle tariffe/quote per le famiglie;
* possibile riduzione della qualità del servizio o delle fasce di apertura.

Il concorso spese consente di mantenere la gestione stabile, senza rinunciare a una partecipazione attiva del gestore al contenimento dei consumi.

### 4.3 Efficienza e responsabilizzazione: ruolo del gestore

Il gestore, nella conduzione quotidiana dell’impianto (aperture/chiusure, controllo accessi, programmazione oraria), è il soggetto più idoneo a:

* implementare procedure di risparmio energetico;
* presidiare spegnimenti, fasce orarie, regolazioni impianti;
* sensibilizzare utenti e associazioni all’uso corretto degli spazi.

Il concorso spese su energia e riscaldamento rafforza tale responsabilizzazione, incentivando condotte virtuose e misure di efficientamento.



## 5. Motivazioni economiche e coerenza con il PEF

### 5.1 Impatto di energia e riscaldamento sull’equilibrio economico

Per impianti di queste dimensioni, **energia elettrica** e **riscaldamento/climatizzazione** rappresentano una componente di costo potenzialmente superiore a molte voci di gestione ordinaria.

In un PEF quindicennale, la sostenibilità richiede che:

* il rischio di costo non sia integralmente concentrato sul concessionario in presenza di multiutenza;
* il contributo del gestore sia **programmabile** (quota definita) e quindi incorporabile nel PEF;
* siano preservate tariffe accessibili e la funzione sociale dell’impianto.

### 5.2 Natura dell’ASD proponente

ASD Dinamica Pensare Sport è un ente sportivo dilettantistico senza scopo di lucro, che reinveste gli introiti nell’attività sportiva e nei servizi alla cittadinanza.

L’assetto proposto consente un concorso spese sostenibile e difendibile, evitando che eventuali aumenti straordinari ricadano integralmente su un soggetto non profit, con ricadute negative su famiglie e utenti.



## 6. Motivazioni sociali e interesse pubblico

L’impianto è una infrastruttura comunale a servizio di:

* bambini e giovani;
* scuole e iniziative istituzionali;
* associazioni e gruppi sportivi;
* attività inclusive e sociali.

Mantenere le utenze intestate al Comune tutela la funzione pubblica del bene; il concorso spese del gestore su energia e riscaldamento consente, al contempo, di condividere i costi in modo proporzionato, preservando l’accessibilità economica e la continuità delle attività.



## 7. Conclusioni

L’assetto “utenze intestate al Comune + concorso spese del gestore” costituisce una soluzione equilibrata e coerente con la natura multiutenza dell’impianto.

In particolare:

* il Comune mantiene la corretta gestione delle utenze dell’immobile pubblico;
* ASD Dinamica Pensare Sport **concorre alle spese di energia elettrica e riscaldamento**, in forma programmabile e convenzionalmente disciplinata;
* si preserva l’equilibrio economico del PEF, la continuità del servizio e l’accessibilità per i cittadini;
* si rafforza la responsabilizzazione del gestore nel contenimento dei consumi.

La soluzione proposta risulta complessivamente la più sostenibile e vantaggiosa per l’Ente e per la collettività, mantenendo un’impostazione tecnica, economica e sociale difendibile nell’ambito della concessione.